

設 計 書

設計番号	水 財 総 第2025-1号	業 務 件 名	仙台市水道局本庁舎等清掃業務委託			
業務場所	仙台市太白区南大野田29-1 仙台市水道局本庁舎及び附属棟		執行理由及び業務概要			
			本業務は、仙台市水道局本庁舎及び附属棟を衛生的かつ安全で快適な環境を維持し庁舎機能を保全するため、庁舎の日常清掃業務及び定期清掃業務を委託するものである。			
			本庁舎 建築面積 2,886.02㎡, 延床面積 12,238.71㎡ SRC造(地上6階地下1階) 附属棟 建築面積 560.26㎡, 延床面積 1,072.35㎡ RC造一部S造(地上2階)			
			日常清掃 . . . 一式 定期清掃 . . . ①床表面洗浄樹脂ワックス仕上(年7回), ②同剥離洗浄(年1回) ③窓ガラス清掃(開窓1,247㎡ 年3回), ④ブラインド清掃(900㎡ 年1回) ⑤蛍光灯清掃(露出279基, カバー付2,001基 年1回)			

第2025-1号 仙台市水道局本庁舎等清掃業務委託							内 訳 書		上 段 原 設 計
									下 段 変 更 設 計
工 種	名 称	形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	設 計 金 額	摘 要		
令和7・8年度									
日常清掃費		諸経費含む	式	1				第1号内訳書のとおり	
定期清掃費		諸経費含む	式	1				第2号内訳書のとおり	
消耗品費		積上げ	式	1				第5号内訳書のとおり	
		計						年間当たり	
令和9年度									
日常清掃費		諸経費含む	式	1				第3号内訳書のとおり	
定期清掃費		諸経費含む	式	1				第4号内訳書のとおり	
消耗品費		積上げ	式	1				第5号内訳書のとおり	
		計						年間当たり	
	令和7年度 年間委託料		年	1					
	改め								
	消費税相当額	10%							
	小計		式	1					
	令和8年度 年間委託料		年	1					
	改め								
	消費税相当額	10%							
	小計								
	令和9年度 年間委託料		年	1					
	改め								
	消費税相当額	10%							
	小計								
	計							3箇年	

仙 台 市 水 道 局

第1号 日常清掃費（1箇年当り）※令和7-8年度							内訳書		上段 原設計
									下段 変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価	設計金額	摘要		
日常清掃	弾性床・硬性床・カーペット		月	12			第101号代価表のとおり		
	計								

第2号 定期清掃費（1箇年当り）※令和7-8年度							内訳書		上段 原設計
									下段 変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価	設計金額	摘要		
定期清掃	表面洗浄樹脂ワックス仕上げ		回	7			第102号代価表のとおり		
	剥離洗浄樹脂ワックス仕上げ		〃	1			第103号代価表のとおり		
	絨毯・カーペット洗浄		〃	1			第104号代価表のとおり		
	窓ガラス清掃		〃	3			第105号代価表のとおり		
	ブラインド清掃		〃	1			第106号代価表のとおり		
	蛍光灯清掃		〃	1			第107号代価表のとおり		
	計								

第3号 日常清掃費（1箇年当り）※令和9年度							内訳書		上段 原設計
									下段 変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価	設計金額	摘要		
日常清掃	弾性床・硬性床・カーペット		月	12			第101号代価表のとおり		
		除外分	式	1			第110号代価表のとおり		
		追加分	式	1			第115号代価表のとおり		
	計								

第4号 定期清掃費（1箇年当り）※令和9年度							内訳書		上段 原設計
									下段 変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額	摘要	
定期清掃	表面洗浄樹脂ワックス仕上げ	7回/年	回	7				第102号代価表のとおり	
		除外分	式	1				第111号代価表のとおり	
	小計								
	剥離洗浄樹脂ワックス仕上げ	1回/年	回	1				第103号代価表のとおり	
	絨毯・カーペット洗浄	1回/年	回	1				第104号代価表のとおり	
	窓ガラス清掃	3回/年	回	3				第105号代価表のとおり	
		除外分	式	1				第112号代価表のとおり	
	小計								
	ブラインド清掃	1回/年	回	1				第106号代価表のとおり	
	蛍光灯清掃	1回/年	回	1				第107号代価表のとおり	
	計								

仙台市水道局

第5号 消耗品費（1箇年当り）							内訳書		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
消耗品	トイレトーパー（シングル）	150m巻 107mm幅 48ロール入 芯無 ミシン目無 再生紙100%	箱	100						
	サニタリーバッグ	50枚×50冊（1箱2500枚） 黒系色	箱	1						
	液体石鹼	18kg/箱	箱	6						
	計									

第101号 日常清掃（1箇月当り）※令和7-8年度							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
日常清掃	弾性床材・硬性床材	1回/日	m ²	3,783						
		2回/日	〃	253						
		1回/週	〃	173						
		2回/週	〃	3,334						
		1回/月	〃	397						
	小計									
	絨毯・カーペット	1回/日	m ²	220						
		2回/週	〃	1,380						
	小計									
	屋外清掃		式	1						第108号代価表のとおり
	小計									
	計									

第102号 表面洗浄樹脂ワックス仕上げ（1回当り）※令和7-8年度							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	弾性床材	1回	m ²	6,540						
	計									

第103号 剥離洗浄樹脂ワックス仕上げ（1回当り）※令和7-8年度							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	弾性床材	1回	m ²	6,540						
	計									

第104号 絨毯・カーペット洗浄（1回当り）※令和7-8年度							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	カーペット	1回	m ²	1,600						
	計									

第105号 窓ガラス清掃（1回当り）※令和7-8年度							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	窓ガラス清掃	開き窓	m ²	1,247						
		計								

第106号 ブラインド清掃（1回当り）							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	ブラインド清掃	ベネチヤン 脱着なし	m ²	883						
	〃	パーチカル 脱着なし	〃	17						
		計								

第107号 蛍光灯清掃（1回当り）							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	蛍光灯清掃	40W2灯 カバー付	基	2,001						
	〃	40W2灯 露出	〃	279						
		計								

第108号 屋外清掃（1箇月当り）※令和7-8年度							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額	摘要		
日常清掃	屋外清掃	1箇月当り	月	1						
	直接人件費小計									
	直接物品費									
	直接業務費									
	業務管理費									
	業務原価									
	一般管理費									
	業務価格									
	計									

第109号 屋外清掃（1回当り）※令和7-8年度							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額	摘要		
日常清掃	玄関周り	1回当り	m ²	175						
	屋根付き駐車場	1回当り	〃	1,031						
	来客用駐車場（北・東）	1回当り	〃	2,168						
	駐輪場	1回当り	〃	120						
	運動広場	1回当り	〃	959						
	建物周り	1回当り	〃	3,364						
	歩道	1回当り	〃	472						
	喫煙スペース 除塵、水拭き	1回当り	〃	39						
	喫煙スペース 吸殻収集、ごみ収集	1回当り	〃	39						
	計									

第110号 日常清掃（1年当り）※令和9年度除外分							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
日常清掃	弾性床材・硬性床材	1回/日	m ²	8,395						
		2回/日	〃	660						
		2回/週	〃	6,297						
	小計									
	絨毯・カーペット	1回/日	m ²	1,980						
		2回/週	〃	5,792						
	小計									
	屋外清掃		式	1						第113号代価表のとおり
	小計									
	計									

仙 台 市 水 道 局

第111号 表面洗浄樹脂ワックス仕上げ（1年当り）※令和9年度除外分							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	弾性床材		m ²	9,103						
	計									

第112号 窓ガラス清掃（1年当り）※令和9年度除外分							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
定期清掃	窓ガラス清掃	開き窓	m ²	100						
定期清掃	窓ガラス清掃	開き窓	m ²	190						
定期清掃	窓ガラス清掃	開き窓	m ²	190						
	計									

第113号 屋外清掃（1年当り）※令和9年度除外分							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
日常清掃	屋外清掃	1年当り	月	12						
	直接人件費小計									
	直接物品費									
	直接業務費									
	業務管理費									
	業務原価									
	一般管理費									
	業務価格									
	計									

第114号 屋外清掃（1回当り）※令和9年度除外分							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
日常清掃	運動広場	1回当り	m ²	959						
	計									

第115号 日常清掃（1年当り）※令和9年度追加分							代価表		上段	原設計
									下段	変更設計
工種	名称	形状寸法	単位	数量	単価		設計金額		摘要	
日常清掃	弾性床材・硬性床材	2回/週	m ²	3,972						
		1回/週	〃	288						
	小計									
	絨毯・カーペット	1回/日	m ²	2,628						
		2回/週	〃	162						
	小計									
	計									

仙 台 市 水 道 局